

Số: 1866/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 595/QĐ-CCTHADS ngày 23/05/2018 và 38/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 161/TĐG-CT ngày 09/05/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 224/TB-TL ngày 11/06/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là:

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 189, tờ bản đồ số: 73, địa chỉ thửa đất: số 11/3 Phước Tường (nay là 11/3A Phước Tường), phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ292125, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất số CH00389/22378 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 12/01/2011 cho ông Lâm Lễ và bà Lê Thị Cay.

2.2. Đặc điểm tài sản:

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:



- + Diện tích: $106,5\text{m}^2$ (Bằng chữ: Một trăm linh sáu phẩy năm mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Riêng $106,5\text{m}^2$, chung: không
- + Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Tổng diện tích thửa đất $110,9\text{m}^2$ (Trong đó gồm: $106,5\text{m}^2$ thuộc khu vực quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng cải tạo công nhận quyền sử dụng đất; $4,4\text{m}^2$ thuộc khu vực quy hoạch giao thông phải thu hồi đất không công nhận quyền sử dụng đất).

- Về đo đạc thực tế: Tổng diện tích: $109,5\text{m}^2$;
- + Diện tích QHGT: $4,2\text{m}^2$ (không công nhận quyền sử dụng đất);
- + Diện tích còn lại: $105,3\text{m}^2$.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 2 tầng, kết cấu tường gạch, sàn bê tông, mái tôn, cấp (hạng): 4.

- Diện tích xây dựng: $76,4\text{m}^2$

- Diện tích sàn: $132,1\text{m}^2$

- Thông tin Quy hoạch:

- Căn cứ Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 12/06/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm của thành phố Nha Trang.

- Căn cứ Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 17/07/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng tỉ lệ 1/2000 khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường, tp Nha Trang.

+ $4,2\text{m}^2$ đất thuộc khu vực QH giao thông.

+ $105,3\text{m}^2$ đất thuộc khu vực QH đất ở tại đô thị (nhóm nhà ở hiện trạng cải tạo).

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 12/06/2025 đến ngày 10/07/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 25/06/2025 đến ngày 27/06/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

5. Giá khởi điểm: 1.918.819.000 đồng (Một tỷ, chín trăm mười tám triệu, tám trăm mười chín nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong

đó thuế thu nhập cá nhân (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng mua bán tài sản.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng/hồ sơ.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 15/07/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, tp Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lâm Lễ và bà Lê Thị Cay có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho giấy mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Long;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tô Thị Ái Nữ

